

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 782...../TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 16. tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3.18-11/2024/CT-VAAE ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22.04-3/2024/TBĐG-SIQG ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 01 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**b) Tên tài sản:** Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn nhà cấp 4 là 59.6m<sup>2</sup> trong đó 18.0m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn buồng (nhà tạm) là 22,2m<sup>2</sup>, trong đó 3.4m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18.8m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày **28/08/2024** và ngày **29/08/2024** (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **15/08/2024 đến 17h00'** ngày **13/09/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 2.198.648.154 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tư đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

Tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Các ngày **11/09/2024; ngày 12/09/2024 đến 17h00'** ngày **13/09/2024;**

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc





các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 16/09/2024, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 0246 292 1679 - 0947919772.

***Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hương**